

## **Собственный перечень инсайдерской информации ООО «Охта Групп»**

1.1. Настоящий перечень разработан и утвержден в соответствии с Указанием Банка России от 21.11.2019 N 5326-У «О перечне инсайдерской информации юридических лиц, указанных в пунктах 1, 3, 4, 11 и 12 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 224-ФЗ "О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также о порядке и сроках ее раскрытия», Федеральным законом от 27.07.2010 № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внутренними документами Общества.

2.1. К инсайдерской информации Общества относятся сведения:

2.1.1. Информация о созыве и проведении общего собрания участников эмитента, а также о решениях, принятых общим собранием участников эмитента.

2.1.2. Информация о фактах непринятия единоличным исполнительным органом эмитента решения:

о созыве годового (очередного) общего собрания участников эмитента, а также иных решений, связанных с подготовкой, созывом и проведением годового (очередного) общего собрания участников эмитента;

о созыве (проведении) или об отказе в созыве (проведении) внеочередного общего собрания участников эмитента по требованию ревизионной комиссии (ревизора) эмитента, аудитора эмитента или участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников эмитента;

о включении или об отказе во включении внесенных вопросов в повестку дня общего собрания участников эмитента, а выдвинутых кандидатов - в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган такого эмитента, которые предложены любым участником эмитента;

2.1.3. Информация о появлении у эмитента подконтрольной ему организации, имеющей для него существенное значение, а также о прекращении оснований контроля над такой организацией.

2.1.4. Информация о появлении лица, контролирующего эмитента, а также о прекращении оснований такого контроля.

2.1.5. Информация о принятии решения о реорганизации или ликвидации

организацией, контролирующей эмитента, подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение.

2.1.6. Информация о появлении признаков несостоятельности (банкротства), предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), у эмитента, контролирующего его лица, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение.

2.1.7. Информация о принятии арбитражным судом заявления о признании банкротом эмитента, контролирующего его лица, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, а также о принятии арбитражным судом решения о признании указанных лиц банкротами, введении в отношении них одной из процедур банкротства, прекращении в отношении них производства по делу о банкротстве.

2.1.8. Информация о предъявлении эмитенту, контролирующей его организации, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, иска, размер требований по которому составляет десять или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на день окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предъявлению иска.

2.1.9. Информация об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2.1.10. Информация о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2.1.11. Информация о признании несостоявшимся или недействительным выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2.1.12. Информация о погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2.1.13. Информация о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2.1.14. Информация о заключении эмитентом договора с российским организатором торговли о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли, а также договора с российской биржей о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи.

2.1.15. Информация о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российским организатором торговли, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка.

2.1.16. Информация о включении эмиссионных ценных бумаг эмитента или ценных бумаг иностранной организации, удостоверяющих права в отношении эмиссионных ценных бумаг российского эмитента, в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном

организованном (регулируемом) финансовом рынке, и об исключении таких ценных бумаг из указанного списка, а также о включении в котировальный список иностранной биржи таких эмиссионных ценных бумаг или об их исключении из указанного списка.

2.1.17. Информация о заключении эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента (ценные бумаги иностранной организации, удостоверяющие права в отношении эмиссионных ценных бумаг российского эмитента), допущенные к организованным торгам (в отношении которых подана заявка на допуск к организованным торгам), а также о прекращении такого договора.

2.1.18. Информация о подаче эмитентом заявления на получение разрешения Банка России на размещение и (или) организацию обращения эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, а также о получении им указанного разрешения.

2.1.19. Информация о неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг, допущенных к организованным торгам.

2.1.20. Информация о приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) соглашением об осуществлении прав участников, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями эмитента, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал эмитента, если указанное количество голосов составляет пять процентов либо стало больше или меньше пяти, десяти, пятнадцати, двадцати, двадцати пяти, тридцати, пятидесяти, семидесяти пяти или девяноста пяти процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал эмитента.

2.1.21. Информация о выявлении ошибок в ранее раскрытой или предоставленной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

2.1.22. Информация о совершении эмитентом сделки, размер которой на день окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, составляет десять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности (последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки).

2.1.23. Информация о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой.

2.1.24. Информация о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, если размер такой сделки составляет:

для эмитентов, балансовая стоимость активов которых на день окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего принятию решения о согласии на совершение сделки уполномоченным органом управления эмитента, а если решение о согласии на совершение сделки не принималось - на день окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению эмитентом такой сделки, составляет не более ста миллиардов рублей, - более пятисот миллионов рублей либо два процента или более балансовой стоимости активов эмитента на указанный день;

для эмитентов, балансовая стоимость активов которых на день окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего принятию решения о согласии на совершение сделки уполномоченным органом управления эмитента, а если решение о согласии на совершение сделки не принималось - на день окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению эмитентом такой сделки, превышает сто миллиардов рублей, - один процент или более балансовой стоимости активов эмитента на указанный день.

2.1.25. Информация о получении эмитентом или прекращении у эмитента права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с эмитентом договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, эмиссионные ценные бумаги которой допущены к организованным торгам, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации, если указанное количество голосов составляет пять процентов либо стало больше или меньше пяти, десяти, пятнадцати, двадцати, двадцати пяти, тридцати, пятидесяти, семидесяти пяти или девяноста пяти процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал такой организации.

2.1.26. Информация о заключении эмитентом, контролирующим его лицом или подконтрольной эмитенту организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать эмиссионные ценные бумаги указанного эмитента, допущенные к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2.1.27. Информация об изменении размера доли участия в уставном (складочном) капитале эмитента и (или) подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение:

лиц, являющихся членами коллегиального исполнительного органа эмитента, а также лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента;

лиц, являющихся членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа управляющей организации, а также лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации, в случае, если полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.

2.1.28. Информация о возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), права требовать от эмитента досрочного погашения таких облигаций.

2.1.29. Информация о споре, связанном с созданием эмитента, управлением им или участием в нем:

о получении уведомления о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением (исковым заявлением);

о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии заявления (искового заявления) к производству;

об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;

о принятии обеспечительных мер;

об отказе от иска;

о признании иска;

о заключении мирового соглашения;

о принятии судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в арбитражном суде первой инстанции.

2.1.30. Информация о предъявлении требований, связанных с исполнением обязательств по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2.1.31. Информация о размещении за пределами Российской Федерации облигаций или иных финансовых инструментов, удостоверяющих заемные обязательства, исполнение которых осуществляется за счет эмитента.

2.1.32. Информация о приобретении (об отчуждении) голосующих долей эмитента или ценных бумаг иностранной организации, удостоверяющих права в отношении голосующих долей эмитента, эмитентом и (или) подконтрольными эмитенту организациями, за исключением подконтрольных организаций, которые являются брокерами и (или) доверительными управляющими и совершили сделку от своего имени, но за счет клиента, не являющегося эмитентом и (или) подконтрольной ему организацией.

2.1.33. Информация о сведениях, направляемых или предоставляемых эмитентом органу (организации) иностранного государства, иностранной бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранной организации.

2.1.34. Информация о проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), а также о решениях, принятых общим собранием владельцев таких облигаций эмитента.

2.1.35. Информация об определении эмитентом облигаций, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), нового представителя владельцев облигаций.

2.1.36. Информация о принятии уполномоченным органом эмитента решения об отказе от размещения эмиссионных ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2.1.37. Информация, составляющая годовую консолидированную финансовую отчетность эмитента и промежуточную консолидированную финансовую отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев отчетного года, а также информация, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, или ином документе, составляемом по результатам проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности.

2.1.38. Информация, составляющая промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года, а также информация, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, в случае, если в отношении указанной отчетности проведен аудит.

2.1.39. Информация, содержащаяся в отчете (уведомлении) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

2.1.40. Информация, содержащаяся в проспекте эмиссионных ценных бумаг эмитента, которые подлежат размещению на организованных торгах в соответствии с решением совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

2.1.41. Информация о заключении эмитентом договора о стратегическом партнерстве, или иного договора, за исключением договоров, предусмотренных пунктами 1.14, 1.17, 1.22 – 1.24 настоящего списка, если заключение такого договора может оказать существенное влияние на цену эмиссионных ценных бумаг эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам).

2.1.42. Информация о принятии судом, арбитражным судом, Федеральной службой судебных приставов обеспечительных мер (в том числе наложения ареста) в отношении денежных средств или иного имущества, принадлежащего эмитенту, контролирующей его организации, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, составляющих десять или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на день окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего принятию обеспечительных мер.

2.1.43. Информация о приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, предоставившей поручительство, гарантию или залог по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), если лицо, предоставившее такое поручительство, гарантию или залог по таким облигациям, не является Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию по облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации, если указанное количество голосов составляет пять процентов либо стало больше или меньше пяти, десяти, пятнадцати, двадцати, двадцати пяти, тридцати, пятидесяти, семидесяти пяти или девяноста пяти процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации.

2.1.44. Информация о возбуждении уголовного дела (поступившая эмитенту от органов предварительного следствия или органов дознания) в отношении члена совета директоров эмитента, единоличного исполнительного органа эмитента, организации, контролирующей

эмитента, подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение.

2.1.45. Информация, составляющая годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность эмитента, а также информация, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, в случае, если в отношении указанной отчетности проведен аудит.

2.1.46. Информация, содержащаяся в годовых отчетах эмитента облигаций, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.

2.1.47. Информация, содержащаяся в годовых отчетах эмитента, составляемых в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта.