

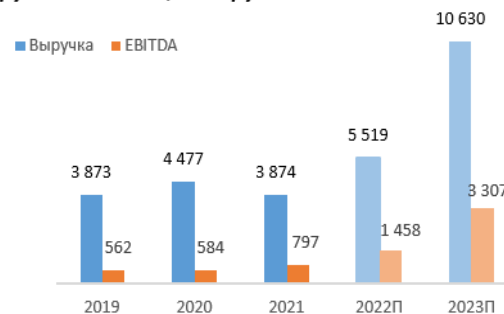
# Ключевые события во 2 квартале 2022 года



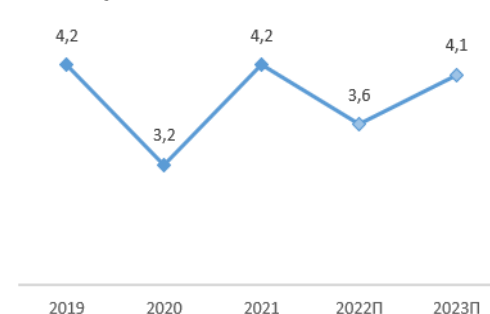
## Новости Компании:

- 23.06.2022 г. была опубликована финансовая отчетность по МСФО за 2021 г., согласно которой выручка снизилась на 13,5% г/г и составила 3 874 млн руб. EBITDA выросла до 797,2 млн руб. (+36,5% г/г). Капитал вырос до 5 625 млн руб. (+37,6% г/г). Отношение Капитала к Активам составило 34,8%

Выручка и EBITDA, млн руб.



Чистый долг/EBITDA



\*Отчетность МСФО, данные и прогноз Компании

# Ключевые события во 2 квартале 2022 года



## Новости Компании:

### ■ Проект «Приморский квартал»:

- Сумма по заключенным во II кв. договорам составила около 1 млрд. руб., продано 53 квартиры и 133 машиноместа. Всего в проекте продано 74% квартир
- По сравнению с I кварталом 2022 г. произошло значительное снижение объемов продаж. Однако уже в конце квартала тенденция изменилась, и в течение июня и начала июля наблюдается устойчивый рост спроса и продаж. Доля ипотечных сделок в объеме продаж выросла с 56% в I квартале до 70% во II квартале, фактические продажи за полугодие составили 99% от плана
- 3 очередь: производятся работы по устройству внутренних инженерных сетей и отделке МОП
- 4 очередь: продолжается возведение монолитного каркаса

### ■ Проект «Скороход»:

- Завершены работы в рамках первого этапа проекта



# Ключевые события во 2 квартале 2022 года



## Новости Компании:

- Проект [«Петровская Слобода»](#) - ЖК [«Речка»](#) :
  - Сумма по заключенным в II кв. договорам составила около 110 млн. руб., продано 11 квартир. Всего в проекте продано 57% квартир
  - Доля ипотечных сделок в объеме продаж снизилась с 68% в I квартале до 55% во II квартале, фактические продажи за полугодие составили 91% от плана
  - Ведется устройство фасада и инженерных сетей, а также работы по благоустройству
- Проект [«Колпино»](#):
  - Согласован Архитектурно-градостроительный облик (АГО) объекта. Ведется разработка стадии П
- Проект [«Евгеньевская»](#)
  - Проведен архитектурный конкурс, выбран проектировщик для стадии П
- Проект [«Новосаратовка»](#):
  - Завершена разработка ППТ. Начата процедура его утверждения

