

# Ключевые события Во 2 квартале 2023 года



## Новости Компании:

- 05.06.2023 г. Компания опубликовала консолидированную отчетность по МСФО за 2022 г.: выручка группы выросла до 6,4 млрд руб. (+64% г/г), EBITDA составила 2,1 млрд руб. (+166% г/г), скорректированный долг /EBITDA составил 1,54х
- Проект «Приморский квартал»:
  - Сумма по заключенным во II кв. 2023 г. договорам составила около 1,4 млрд руб., продано 104 квартиры, 2 коммерческих помещения и 50 машиномест. Всего в проекте продано 81% квартир
  - Первые 3 очереди введены в эксплуатацию, завершается продажа квартир
  - Финальная 4-я очередь: завершено возведение монолитного каркаса и ограждающих конструкций, ведутся работы по монтажу перегородок, внутренних инженерных сетей и остеклению



# Ключевые события во 2 квартале 2023 года



## Новости Компании:

- Проект [«Петровская Слобода» - ЖК «Речка»](#) :  
**ЖК «Речка»**
  - Сумма по заключенным во II кв. 2023 г. договорам составила около 142 млн руб., продано 14 квартир и 23 кладовых. Всего в проекте продано 82% квартир
  - Ведется передача квартир дольщикам**ЖК «Дом на Казарменской»**
  - Получено Разрешение на строительство. Подписано соглашение по проектному финансированию. Начаты строительные работы



# Ключевые события во 2 квартале 2023 года



## Новости Компании:

- **Проект «Колпино»:**
  - Ведутся переговоры по проектному финансированию
- **Проект «Санино»:**
  - Подписано соглашение по проектному финансированию
  - Начата подготовка к строительству и продажам
- **Проект «Евгеньевская»**
  - Согласован архитектурно-градостроительный облик (АГО) проекта



# Ключевые события во 2 квартале 2023 года



## Новости Компании:

- **Проект «Новосаратовка»:**
  - Поданы документы для получения градостроительных планов на участки жилой застройки.
- **Проект «Моисеенко»:**
  - Материалы архитектурно-градостроительного потенциала территории (АГПТ) рассмотрены Рабочей группой Градостроительной комиссии. Определена необходимая социальная нагрузка проекта
- **Проект «Скорород»:**
  - Ведется проектирование реконструкции трех корпусов в апартаменты и офисы
  - Разработана дизайн-концепция апартаментов

