

# Ключевые события в 3 квартале 2023 года



## Новости Компании:

- 24.08.2023 г. Рейтинговое агентство АКРА подтвердило кредитный рейтинг Компании на уровне BB(RU), изменив прогноз на «Позитивный».

Ключевые положительные факторы оценки: очень высокая рентабельность бизнеса, низкая долговая нагрузка, сильная ликвидность, а также высокая оценка географической диверсификации в связи с присутствием Компании на рынке Санкт-Петербурга

Изменение прогноза обусловлено улучшением оценки бизнес-профиля в связи с повышением диверсификации проектов
- 11.10.2023 г. в полном объеме размещен третий выпуск облигаций Компании серии БО-П03 в объеме 500 млн. руб.

По состоянию на октябрь 2023 года в обращении находятся три выпуска облигаций

Номер выпуска	Дата размещения	Срок обращения	Объем	Ставка купона
БО-П01	16.12.2020	1092 дня	300 млн. руб.	12,0% годовых
БО-П02	16.11.2021	1092 дня	944 млн. руб.	12,5% годовых
БО-П03	11.10.2023	1092 дня*	500 млн. руб.	1-4 купоны: 17% годовых 5-8 купоны: 16% годовых 9-12 купоны: 14% годовых

\*По выпуску предусмотрена оферта (колл-опцион) через 1,5 года

# Ключевые события в 3 квартале 2023 года



## Новости Компании:

### ■ Проект «Приморский квартал»:

- Сумма по заключенным в III квартале 2023 г. договорам составила около 3,2 млрд. руб., продано 245 квартир, 4 коммерческих помещения и 45 машиномест. Всего в проекте продано 85% квартир
- Первые 3 очереди введены в эксплуатацию, завершается продажа квартир
- Финальная 4-я очередь: завершено возведение монолитного каркаса и ограждающих конструкций, ведутся работы по монтажу внутренних инженерных сетей, остеклению, отделке МОП и благоустройству



### ■ Проект «Новосаратовка»:

- Получены градостроительные планы на участки жилой застройки

### ■ Проект «Моисеенко»:

- Завершено проектирование. Проектная документация подана в экспертизу

### ■ Проект «Скороход»:

- Завершается проектирование реконструкции трех корпусов в апартаменты и офисы

# Ключевые события В 3 квартале 2023 года



## Новости Компании:

### ■ Проект [«Петровская Слобода» - ЖК «Речка»](#) :

#### **ЖК «Речка»:**

- Сумма по заключенным в III квартале 2023 г. договорам составила около 275 млн. руб., продано 32 квартиры и 17 кладовых. Всего в проекте продано 96% квартир
- Завершается передача квартир дольщикам

#### **ЖК «Дом на Казарменской»:**

- Сумма по заключенным в III квартале 2023 г. договорам составила около 53 млн. руб., продано 8 квартир и 3 кладовых. Всего в проекте продано 12% квартир
- Выполнено возведение монолитного каркаса. Завершаются работы по монтажу ограждающих конструкций. Начаты работы по остеклению и инженерным сетям

#### **ЖК «Речка-2»:**

- Получено Разрешение на строительство. Начаты работы нулевого цикла



# Ключевые события в 3 квартале 2023 года



## Новости Компании:

- **Проект «Санино» - ЖК «Экография»**
  - Ведутся подготовительные работы на стройплощадке. Подписан договор с генеральным подрядчиком, старт работ – октябрь
  - С начала октября открыты продажи
- **Проект «Колпино»**
  - Подписан договор о продаже проекта другому девелоперу
- **Проект «Евгеньевская»**
  - Завершается проектирование реконструкции объекта культурного наследия в рамках проекта

