

Ключевые события в 4 квартале 2023 года



Новости Компании:

■ Облигационные выпуски:

- Погашен выпуск серии БО-П01 объемом 300 млн руб.
- Размещен выпуск серии БО-П03 объемом 500 млн руб.

11.10.2023 г. в полном объеме размещен третий выпуск облигаций Компании серии БО-П03 в объеме 500 млн. руб.

По состоянию на январь 2024 года в обращении находятся два выпуска облигаций:

Серия выпуска	Дата размещения	Срок обращения	Объем	Ставка купона
БО-П02	16.11.2021	1092 дня	944 млн руб.	12,5% годовых
БО-П03	11.10.2023	1092 дня*	500 млн руб.	1-4 купоны: 17% годовых 5-8 купоны: 16% годовых 9-12 купоны: 14% годовых

*По выпуску предусмотрена оферта (колл-опцион) через 1,5 года

Ключевые события в 4 квартале 2023 года



Новости Компании:

- Проект **«Приморский квартал»**:
 - Сумма по заключенным в IV кв. 2023 г. договорам составила около 3,4 млрд руб., продано 249 квартир, 2 коммерческих помещения и 60 машиномест. Всего в проекте продано 89% квартир.
 - Первые 3 очереди введены в эксплуатацию, завершается продажа квартир.
 - Финальная 4 очередь: в двух корпусах ведется итоговая проверка перед вводом в эксплуатацию, в третьем корпусе завершаются работы по монтажу внутренних инженерных сетей, отделке фасада и МОП.



Ключевые события В 4 квартале 2023 года



Новости Компании:

- Проект [«Петровская Слобода» - ЖК «Речка»](#) :
ЖК «Речка»:
 - Сумма по заключенным в IV кв. 2023 г. договорам составила около 103 млн руб., продано 10 квартир и 18 кладовых. Все квартиры проданы.**ЖК «Дом на Казарменской»:**
 - Сумма по заключенным в IV кв. 2023 г. договорам составила около 138 млн руб., продано 16 квартир, 3 коммерческих помещения и 5 кладовых. Всего в проекте продано 36% квартир.
 - Завершены работы по наружным ограждающим конструкциям и остеклению. Выполняются работы по монтажу фасада, перегородок и внутренних инженерных сетей.**ЖК «Речка-2»:**
 - Сумма по заключенным в IV кв. 2023 г. договорам составила около 171 млн руб., продано 20 квартир и 3 кладовых. Всего в проекте продано 18% квартир.
 - Ведутся работы по возведению монолитного каркаса.



Ключевые события в 4 квартале 2023 года



Новости Компании:

- **Проект «Санино» - ЖК «Экография»**
 - Сумма по заключенным в IV кв. 2023 г. договорам составила около 260 млн руб., продано 35 квартир и 34 кладовых. Всего в проекте продано 3% квартир.
 - Ведутся монолитные работы нулевого цикла.
- **Проект «Евгеньевская»**
 - Завершены ключевые стадии проектирования и согласования проекта. Проект продан другому девелоперу.
- **Проект «Моисеенко»:**
 - Получено положительное заключение экспертизы проектной документации.
- **Проект «Скороход»:**
 - Выполнена разработка проектной документации по реконструкции одного из корпусов в апарт-отель. Ведутся согласования. Начата подготовка к старту продаж.

