

Ключевые события в 1 квартале 2024 года



Новости Компании:

■ Облигационные выпуски:

По состоянию на апрель 2024 года в обращении находятся два выпуска облигаций:

Серия выпуска	Дата размещения	Срок обращения	Объем	Ставка купона
БО-П02	16.11.2021	1092 дня	944 млн руб.	12,5% годовых
БО-П03	11.10.2023	1092 дня*	500 млн руб.	1-4 купоны: 17% годовых 5-8 купоны: 16% годовых 9-12 купоны: 14% годовых

*По выпуску предусмотрена оферта (колл-опцион) через 1,5 года

■ Проект «Приморский квартал»:

- Сумма по заключенным в I кв. 2024 г. договорам составила около 922 млн руб., продано 49 квартир, 5 коммерческих помещений и 119 машиномест. Всего в проекте продано 90% квартир
- Первые 3 очереди введены в эксплуатацию, завершается продажа квартир
- В отчетном квартале сданы в эксплуатацию 2 корпуса на 1 394 квартиры в финальной 4-й очереди. В завершающем корпусе ведется подготовка к вводу в эксплуатацию



Ключевые события В 1 квартале 2024 года



Новости Компании:

- Проект **«Петровская Слобода» - ЖК «Речка»** :
ЖК «Речка»:
 - Сумма по заключенным в 1 квартале 2024 г. договорам составила около 7 млн. руб., продано 12 кладовых. Завершается продажа кладовых. Все квартиры и коммерческие помещения проданы.**ЖК «Дом на Казарменской»:**
 - Сумма по заключенным в I кв. 2024 г. договорам составила около 28 млн руб., продано 4 квартиры и 4 кладовые. Всего в проекте продано 42% квартир
 - Выполняются работы по монтажу внутренних инженерных сетей**ЖК «Речка-2»:**
 - Сумма по заключенным в I кв. 2024 г. договорам составила около 150 млн руб., продано 13 квартир и 4 кладовые. Всего в проекте продано 29% квартир
 - Завершаются работы по возведению монолитного каркаса. Ведется монтаж наружных стен и внутренних перегородок. Начаты работы по внутренним инженерным сетям



Ключевые события в 1 квартале 2024 года



Новости Компании:

- **Проект «Санино» - ЖК «Экография»**
 - Сумма по заключенным в I кв. 2024 г. договорам составила около 270 млн руб., продано 34 квартиры и 29 кладовых. Всего в проекте продано 6% квартир
 - Ведутся монолитные работы в двух корпусах первой очереди
- **Проект «Моисеенко»:**
 - Пройдена Градостроительная комиссия. Зафиксированы обязательства проекта по социальной и прочей инфраструктуре
- **Проект «Скорород»:**
 - Завершаются согласования проекта реконструкции одного из корпусов в апартаменты. Ведется подготовка к старту продаж
 - Заключен договор купли-продажи здания общей площадью около 3 400 кв.м. Сумма сделки – 255 млн руб.

