

Ключевые события во 2 квартале 2024 года



Новости Компании:

- 04.06.2024 г. Компания опубликовала годовую отчетность по МСФО за 2023 г. Выручка за год составила 8,7 млрд руб. (+38% г/г), прибыль (ЕБИТДА) составила 2,9 млрд руб. (+37% г/г) Долг составил 7,7 млрд руб., показатель Чистый долг/ЕБИТДА составил 1,6х

Облигационные выпуски:

По состоянию на январь 2024 года в обращении находятся два выпуска облигаций:

Серия выпуска	Дата размещения	Срок обращения	Объем	Ставка купона
БО-П02	16.11.2021	1092 дня	944 млн руб.	12,5% годовых
БО-П03	11.10.2023	1092 дня*	500 млн руб.	1-4 купоны: 17% годовых 5-8 купоны: 16% годовых 9-12 купоны: 14% годовых

*По выпуску предусмотрена оферта (колл-опцион) через 1,5 года

Ключевые события во 2 квартале 2024 года



Новости Компании:

- Проект **«Приморский квартал»**:
 - Сумма по заключенным во II кв. 2024 г. договорам составила около 2 млрд руб., продана 151 квартира, 2 коммерческих помещения и 40 машиномест. Всего в проекте продано 92% квартир
 - На данный момент завершено строительство всех жилых корпусов (ввод в эксплуатацию финального корпуса состоялся в июле 2024 г.), а также двух из трех детских садов. Начато строительство школы



Ключевые события во 2 квартале 2024 года



Новости Компании:

- Проект [«Петровская Слобода»](#) - ЖК «Речка» :
ЖК «Речка»:
 - Сумма по заключенным во II кв. 2024 г. договорам составила около 3 млн руб., продано 5 кладовых. Всего продано 83% кладовых. Все квартиры и коммерческие помещения проданы**ЖК «Дом на Казарменской»:**
 - Сумма по заключенным во II кв. 2024 г. договорам составила около 149 млн. руб., продано 15 квартир, 1 коммерческое помещение и 10 кладовых. Всего в проекте продано 65% квартир
 - Выполняются внутренние отделочные работы и благоустройство территории.**ЖК «Речка-2»:**
 - Сумма по заключенным во II кв. 2024 г. договорам составила около 241 млн руб., продано 22 квартиры и 7 кладовых. Всего в проекте продано 46% квартир
 - Выполняются работы по внутренним инженерным сетям, отделке фасадов и остеклению



Ключевые события во 2 квартале 2024 года



Новости Компании:

- **Проект «Санино» - ЖК «Экография. Квартал у Петергофа»**
 - Сумма по заключенным во II кв. 2024 г. договорам составила около 339 млн руб., продана 41 квартира и 30 кладовых. Всего в проекте продано 9% квартир
 - Ведутся монолитные работы в рамках первой очереди проекта
 - Проект стал победителем Федеральной премии Urban 2024 в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Ленинградской области»
- **Проект «Моисеенко»:**
 - Завершены ключевые стадии проектирования и согласования проекта. Закрыта сделка по продаже проекта профильному застройщику
- **Проект «Скорход»:**

Завершена подготовка к старту работ в рамках 1-й очереди проекта:

 - Получено Разрешение на строительство для работ по реконструкции одного из корпусов в апарт-отель на 205 номеров (в начале июля 2024 г.). Готовится открытие продаж
 - Начинаются работы по реконструкции второго корпуса общей площадью около 9 000 кв.м. в целях продажи торговых и офисных помещений небольшими лотами. Открыты продажи

